

MEMORIA Y ANEXOS

PARTE III- ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXOS I. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

ANEXOS II. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
3. REVISIÓN DE PRECIOS
4. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
5. FASES Y PLAN DE OBRA

ANEXOS III. ANEXOS DE CÁLCULO

ANEXOS IV. FICHAS TÉCNICAS (SOLO PDF)

Proyecto Básico y de Ejecución de la Reforma y Ampliación del Hospital Virgen de la Poveda

MEMORIA Y ANEXOS

PARTE III - ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXOS II. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
3. REVISIÓN DE PRECIOS
4. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
5. FASES Y PLAN DE OBRA

Proyecto Básico y de Ejecución de la Reforma y Ampliación del Hospital Virgen de la Poveda

ANEXO II.1 DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Los técnicos autores certifican que el Proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas R.D. 1098/2001 de 12 de octubre y Artículo 13 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público).

En Madrid, abril de 2024
LAHOZ-LÓPEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Ramón Lahoz Rodríguez

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'R' and 'L' followed by a horizontal line.

MEMORIA Y ANEXOS

PARTE III - ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXOS II. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
3. REVISIÓN DE PRECIOS
4. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
5. FASES Y PLAN DE OBRA

Proyecto Básico y de Ejecución de la Reforma y Ampliación del Hospital Virgen de la Poveda

ANEXO II.2 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO.

Clasificación de Productos por actividades:

CPV: 45215140-0 “Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios”

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 10.040.574,77 €

PLAZO DE EJECUCIÓN 18 MESES

ANUALIDAD MEDIA Im = (PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN / PLAZO DE LA OBRA) X 12 =

10.040.574,77 €/18x12= 6.693.716,51 €

La clasificación exigida a los contratistas, de acuerdo con el artículo 77, apartado 1.a de la LCSP, Ley Contratos del Sector Público9/2017, de 8 de noviembre, para contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, se justifica en base a los importes totales de los diferentes grupos y subgrupos de actividades por especialidades que se ESTABLECEN en el presupuesto de ejecución de la obra.

Aplicando los criterios de clasificación en categorías recogidas en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Las categorías de obras, determinadas por su anualidad media, a las que se deben ajustar serán las siguientes:

	Grupo	Subgrupo	Categoría
Edificación	C	2	5

*Nota: Para la determinación de la categoría se ha aplicado la norma que establece el apartado 6 del art.36. Así mismo y de acuerdo a lo especificado en el apartado 4 del mencionado artículo se establecerá en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares la obligación del contratista, salvo que este clasificado en la especialidad de que se trate de subcontratar las partes de obra especializadas (Baja Tensión, climatización y telecomunicaciones) con otro u otros clasificados en los subgrupos correspondientes:

Instalaciones Eléctricas	I	6	3
Instalaciones Mecánicas	J	2	3

En Madrid, abril de 2024
LAHOZ-LÓPEZ ARQUITECTOS S.L.P.
Ramón Lahoz Rodríguez



MEMORIA Y ANEXOS

PARTE III - ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXOS II. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
3. REVISIÓN DE PRECIOS
4. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
5. FASES Y PLAN DE OBRA

Proyecto Básico y de Ejecución de la Reforma y Ampliación del Hospital Virgen de la Poveda

ANEXO II.3 REVISIÓN DE PRECIOS

De conformidad con el artículo 103 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público, y la Ley 2/2015 de 30 de marzo de desindexación de la economía española, NO procede revisión de precios ya que la duración estimada de la ejecución del contrato es menor a 2 años.

En Madrid, abril de 2024
LAHOZ-LÓPEZ ARQUITECTOS S.L.P.

Ramón Lahoz Rodríguez

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'R. Lahoz', written over a horizontal line.

MEMORIA Y ANEXOS

PARTE III- ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXOS II. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
3. REVISIÓN DE PRECIOS
4. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
5. FASES Y PLAN DE OBRA

Proyecto Básico y de Ejecución de la Reforma y Ampliación del Hospital Virgen de la Poveda

ANEXO II.4 CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

D. Ramón Lahoz Rodríguez, arquitecto colegiado número 10.873 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, CERTIFICO:

la viabilidad geométrica del Proyecto Básico y de Ejecución de la Reforma y Ampliación del Hospital Virgen de la Poveda, término municipal de Villa del Prado, (Madrid), del cual soy redactor por encargo del Servicio Madrileño de Salud, para que conste a los efectos oportunos en el artículo 7 de la Ley 2/199, de 17 de marzo, de "Medidas para la calidad de la edificación".

En Madrid, abril de 2024
LAHOZ-LÓPEZ ARQUITECTOS S.L.P.

El Arquitecto



D. Ramón Lahoz Rodríguez.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a acceder a ellos, rectificar los inexactos, oponerse al tratamiento de los mismos o solicitar su supresión cuando ya no fueran precisos. Asimismo, se le informa de la posibilidad de revocación de su consentimiento. En determinadas circunstancias puede solicitar que se limite su tratamiento. También puede ejercitar sus derechos a la portabilidad de los datos y a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, especialmente cuando no haya obtenido satisfacción en el ejercicio de sus derechos, mediante la presentación de escrito o formulario firmado ante la misma

Los interesados podrán ejercer los derechos anteriores dirigiéndose por correo postal a la siguiente dirección: C.O.A.M. (Secretaría General), C/ Hortaleza 63, 28004 MADRID o por correo electrónico: secretariageneral@coam.org o dpd@coam.org

MEMORIA Y ANEXOS

PARTE III- ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXOS II. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
3. REVISIÓN DE PRECIOS
4. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
5. FASES Y PLAN DE OBRA

ANEXO II.5 FASES Y PLAN DE OBRA

La obra se desarrolla en dos fases, con el siguiente plan de obra:

FASES DE OBRA HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA	
<div><div></div>Demolición</div> <div><div></div>Obra</div> <div><div></div>Puesto en servicio</div> <div>ZONA</div>	DURACION DE LA OBRA EN MESES
	FASE I
	FASE 2
	12345678910111213141516171819
TRABAJO PREVIOS	
URBANIZACIÓN	
AMPLIACIÓN BAJO RASANTE	
OBRA INTERIOR	
CENTRAL DE INSTALACIONES	

En Madrid, abril de 2024
LAHOZ-LÓPEZ ARQUITECTOS S.L.P.

El Arquitecto



D. Ramón Lahoz Rodríguez.